

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 941/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 27 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 149/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023; Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 0051/24/SV-BC ngày 24/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 2 Làng Hạ, phường Thành Công, quận Bà Đình, Thành phố Hà Nội, (đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Hồng Sơn – Giám đốc Phòng giao dịch Tân Định thuộc Agribank Chi nhánh Sài Gòn.

Người phải thi hành án: Bà Mai Thị Tươi, địa chỉ: 96/2 khu phố 2, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, (đại diện theo ủy quyền: bà Mai Thị Mỹ Tâm, địa chỉ: 16 Nguyễn Thị Kiều, Khu phố 1, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Mai Thị Mỹ Tâm, địa chỉ: 16 Nguyễn Thị Kiều, Khu phố 1, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Nhà và đất thuộc thửa đất số 620, tờ bản đồ số 21, phường Hiệp Thành, Quận 12, theo giấy chứng nhận số BE 648446, sổ vào sổ cấp GCN: CH01562 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/6/2011, cập nhật

biến động ngày 07/11/2019 cho bà Mai Thị Mỹ Tâm. Nhà đất tọa lạc tại địa chỉ số 74/4, khu phố 1, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (số mới: 16, đường Nguyễn Thị Kiều, tổ 1, khu phố 1, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh).

Quyền sử dụng đất có diện tích đất là 56,8m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nhà ở có diện tích theo Giấy chứng nhận là 49,5m², Diện tích sản xây dựng là 67.4m²; số tầng 01 trệt, 01 lửng.

Diện tích nhà đất theo bản đồ hiện hiện trạng vị trí áp ranh số Hợp đồng: 2113/HĐĐĐ/MC ngày 13/3/2024 của Công ty cổ phần xây dựng Minh Cát được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 26/3/2024; Diện tích đất 59.9m²; diện tích xây dựng 59.9m²; diện tích sản xây dựng 119.8m²; số tầng 01 lầu, 01 trệt.

Kết quả thẩm định giá là: **3.783.845.000 đồng** (Ba tỷ, bảy trăm tám mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi lăm ngàn) đồng.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày định giá, (ngày nhận được kết quả thẩm định giá). Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM; để đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Như Việt